

EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PRESENTA EL PLAN DE TRABAJO PARA EL AÑO 2015-2016.

DESPUÉS DE LA ASAMBLEA Y LA DESIGNACIÓN DE LOS MIEMBROS DE ADMINISTRACIÓN CON AMPLIO RANGO DE VOTOS QUEDÓ DESIGNADO EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DE LAS TORRES GEMELAS PARA EL PRESENTE AÑO DE ENERO DE 2015 A ENERO DE 2016. (SEGÚN ARTÍCULO 70 DEL REGLAMENTO)

MISIÓN:

BRINDAR SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN, IMAGEN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD QUE SATISFAGAN A LOS CONDÓMINOS Y SUS INVITADOS AL HACER USO DE LAS INSTALACIONES PÚBLICAS Y ÁREAS COMUNES, A TRAVÉS DE UN EQUIPO DE COLABORADORES CAPACITADOS PARA ASÍ ELEVAR LA PLUSVALÍA DEL CONDOMINIO.

VISIÓN.

SER UN CONDOMINIO DISTINGUIDO POR SU EFICIENTE ADMINISTRACIÓN, EXCELENTE ATENCIÓN A LOS CONDÓMINOS Y SUS INVITADOS, BUENA IMAGEN Y ALTO VALOR EN EL MERCADO.

- SE ADMINISTRARÁN LOS INGRESOS CON RECTITUD, HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA JERARQUIZANDO PRIORIDADES DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PREVENTIVAS Y URGENTES DE NUESTRO INMUEBLE.

- SE TRABAJARÁ CON SUMA ATENCIÓN EN EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEVADORES, PARA EFICIENTAR MÁS SU TRABAJO; A PESAR DE LA REPARACIÓN QUE SE LLEVÓ A CABO CON LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUEDARON PENDIENTES OTRAS QUE SE IRÁN HACIENDO DEL GASTO CORRIENTE HASTA QUE QUEDEN CONCLUÍDAS.

- EN EL RUBRO DE ESTÉTICA DEL CONDOMINIO SE TRABAJARÁ DE LA MANO CON EL COMITÉ DE VIGILANCIA PARA TRATAR DE BRINDAR EL MAYOR CONFORT A PROPIOS E INVITADOS.

- QUEREMOS HACERLES SABER QUE NUESTRO CONDOMINIO NO QUEDA FUERA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA QUE VIVE NUESTRO PAÍS, TENEMOS MÁS CARTERA VENCIDA DE PROPIETARIOS MEXICANOS Y EXTRANJEROS QUE OTROS AÑOS, POR TAL MOTIVO SE HA CONTADO CON MENOS FLUJO DE EFECTIVO Y POR LA SITUACIÓN DEL DÓLAR TODO MÁS CARO.

- ENTRE LAS NECESIDADES APREMIANTES DESTACA LA REPARACIÓN DEL TRANSFORMADOR QUE ESTÁ AFECTANDO A LA TORRE SUR EN LOS PISOS DEL 6 AL 11, LA CUAL SE HARÁ EN LOS PRÓXIMOS DÍAS, YA SE REALIZÓ ANTES TODO LO PERTINENTE Y SE VIO LA MEJOR OPCIÓN.

- ASIMISMO LES INFORMAMOS QUE EL SISTEMA HIDRÁULICO (TUBERÍAS Y BOMBAS) DE NUESTRA PROPIEDAD VA A MERECER POR ALGÚN TIEMPO NUESTRA MAYOR ATENCIÓN, DADO QUE TAMBIÉN POR LA EDAD DE NUESTROS EDIFICIOS Y LOS MATERIALES QUE SE USABAN EN AQUELLA ÉPOCA TENDRÁN QUE IR SIENDO REEMPLAZADOS POCO A POCO.

- EN VIRTUD DEL ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL AGUA QUE LLEGA A NUESTRO CONDOMINIO SE APRECIA LA ELEVADA CONCENTRACIÓN DE SALES MINERALES, POR LO CUAL NUESTRAS TUBERÍAS SE HAN OBSTRUÍDO CONSIDERABLEMENTE MOTIVO POR EL QUE SE BUSCARÁ UN PROCESO DE TRATAMIENTO DEL AGUA PARA EVITAR QUE SIGA AUMENTANDO EL PROBLEMA.

- EN ESTE AÑO SE FINIQUITARÁ A ALGUNAS PERSONAS QUE HAN TRABAJADO CON NOSOTROS TODA SU VIDA LABORAL, ACORDANDO CON SU SINDICATO LAS CONDICIONES DE JUBILACIÓN.
- SE PRETENDE PARA ESTE AÑO PINTAR LAS PUERTAS DE LOS ELEVADORES DE AMBAS TORRES, ESTA PRETENSIÓN QUEDARÁ SUJETA A LOS RECURSOS FINANCIEROS QUE SE OBTENGAN.
- SE CAMBIARÁN LOS FOCOS DE LAS TERRAZAS DE TODOS LOS DEPARTAMENTOS POR FOCOS LED, LO CUAL SE HARÁ CON CARGO A LOS INGRESOS DE LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO.
- SE SOLICITARÁ AL PROVEEDOR DE GAS LICUADO QUE REVISE Y DE EL MANTENIMIENTO NECESARIO A LOS TANQUES Y VÁLVULAS.
- CON CARACTER DE URGENTE SE HARÁ LA REPARACIÓN DEL PLAFÓN DE ALBERCA-PLAYA.
- EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CUIDARÁ EN FORMA EXHAUSTIVA LOS INGRESOS Y SU APLICACIÓN EN LO QUE REQUIERA ATENCIÓN URGENTE Y EN JERARQUÍA LO PREVENTIVO.

A T E N T A M E N T E

COMITÉ ADMINISTRATIVO.

LIC. VICTOR ORTIZ.

ING. FRANCISCO MONDRAGÓN.

SR. DONATO RIGLIACO.

MTRA. MARÍA HERNÁNDEZ. SRA. DOLORES GALERA.